

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-639/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 1, OIB:
13837417416

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.08.2021. DO
09.11.2021.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Završen je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Karlovcu broj Ovr-1931/17 u kojem su prodane sljedeće nekretnine:

- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 354, kat.č. 2035 u naravi industrijsko dvorište površine 3.474 m², izgrađeno Zemljište površine 23 m², upravna zgrada kbr. 5 površine 306 m², hala površine 521 m², ukupne površine 4.324 m²

- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2580, kat.č. 2016/1 u naravi hala površine 2.870 m², industrijsko dvorište površine 1.835 m², ukupne površine 4.705 m² u Slunju, Nikole Turkalja

- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2581, kat.č. 2016/2 u industrijsko dvorište ukupne površine 695 m²

- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2582, kat.č. 2016/3 u naravi gospodarsko dvorište površine 1.988 m², gospodarska zgrada površine 115 m², spremnik površine 77 m², ukupne površine 4.180 m²

- Općinski sud u Karlovcu, z.k. odjel Slunj, k.o. Slunj 1, zk.ul. 2583, kat.č. 2016/4 u naravi upravna zgrada površine 365 m², industrijsko dvorište 997 m², ukupne površine 1.362 m²,

Nakon što je kupac uplatio kupovninu Općinski sud u Karlovcu donio je nalog za prijenos sredstava na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu. U pripremi je prijedlog ročišta za diobu kupovnine.

- Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi se sljedeći postupak:

1. Ovršni postupak u predmetu Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: Ovr-2086/14 kojem je ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische bank d.d. (sad 3E Turizam d.o.o.)

Općinski sud je Rješenjem Ovr-2086/14 prekinuo ovršni postupak, oglasio se stvarno nadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dana 17.06.2016. godine spis je upućen na Vrhovni sud Republike Hrvatske radi Rješenja sukoba nadležnosti koji prijedlog je podnio Trgovački sud u Zagrebu.

Dana 07.11. 2016. godine rješenjem broj Gr1 414/16 Vrhovni sud Republike Hrvatske odlučio je da je u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu je dostavio predmet Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, nakon čega je predmet dobio novi broj, pa se sada vodi pod brojem Ovr-908/2017.

Dana 12. 07. 2018. godine zaprimili smo rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu kojim se stečajni upravitelj poziva da preuzme postupak. Istim rješenjem sud je odredio da se postupak nastavlja.

Zaprimili smo podnesak novog ovrhovoditelja 3E Turizam d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d, OIB: 74857810344 kojim nas je obavijestio da je Ugovorom o ustupu tražbina prvobitni ovrhovoditelj (B2 KAPITAL d.o.o.) kao ustupitelj ustupio društvu 3E Turizam d.o.o. kao primatelju svoje dospjele nenamirene novačne tražbine prema dužniku INPRO Zagreb d.o.o.- u stečaju.

II. usmena javna dražba zakazana za 03. veljače 2020. godine odgođena je na prijedlog ovrhovoditelja a nova nije zakazana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. NEKRETNINE:

1.1. Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Šestine, zk.ul. 622, kat.č. 1835/2 u naravi vinograd i vrt u Bijeniku ukupne površine 180 čhv

Na nekretninama postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- 3E TURIZAM D.O.O., OIB: 74857810344, ULICA GRADA VUKOVARA 269D, 10000 ZAGREB

1.2. Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Šestine, zk.ul. 623, kat.č. 1835/3 u naravi kuća broj 72, dvorište i vinograd u Zagrebu, ulica Viktora Vida br. 72 ukupne površine 180 čhv

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- 3E TURIZAM D.O.O., OIB: 74857810344, ULICA GRADA VUKOVARA 269D, 10000 ZAGREB

- Izlučnih zahtjeva nije bilo.

- Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

- 22.12. 2017. godine na Finu je predana prijava nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 294. Stečajnog zakona iz razloga što stečajna masa u ovom trenutku nije dostatna za ispunjenje postojećih dospjelih obveza, kao ni za namirenje postojećih obveza kad one dospiju

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.08.2021.godine do 09.11.2021.godine.

Red. žiro račun

	STANJE NA RAČUNU NA DANO	
1.	09.08.2021. GODINE	13.025,32
	žiro račun	9.272,67
	blagajna	3.752,65
2.	PRILJEV SREDSTAVA	0,02
	HPB-kamate	0,02
	Priliv od prodaje	
	pokretnina	0,00
	Priliv od kupaca - najam	0,00
	Priliv od pretplate PDV-a i poreza	
	na dobit. Čla. HGK	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Polog na žiro račun	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ	
	(1+2)	13.025,34
4.	ODLJEV SREDSTAVA	206,26
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Troškovi osiguranja imovine i	
	steč.upravitelja	0,00
	Troškovi FINE i statistike	101,50
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Obveze prema PU PDV	104,76
	Ugovor o djelu bruto	0,00
	PDV i porez na tvrtku	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog	
	bilježnika i sudske takse	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna naknada	0,00
	Povrat	
	pozajmica	0,00
	Naknada za uređenje voda-prisilna	
	naplata	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i	0,00

	sl.)	
	Troškovi savjetovanja	0,00
	Prijenos na žiro račun	0,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	09.11.2021.GODINE	12.819,08
	žiro račun	9.066,43
	blagajna	3.752,65
6.	KONTROLNI ZBROJ	
	(4+5)	13.025,34

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujemo nastavak postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

U pripremi je prijedlog ročišta za diobu kupovnine za nekretnine koje su prodane pred Općinskim sudom u Karlovcu.

Zagreb, 09.11.2021. godine

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev